

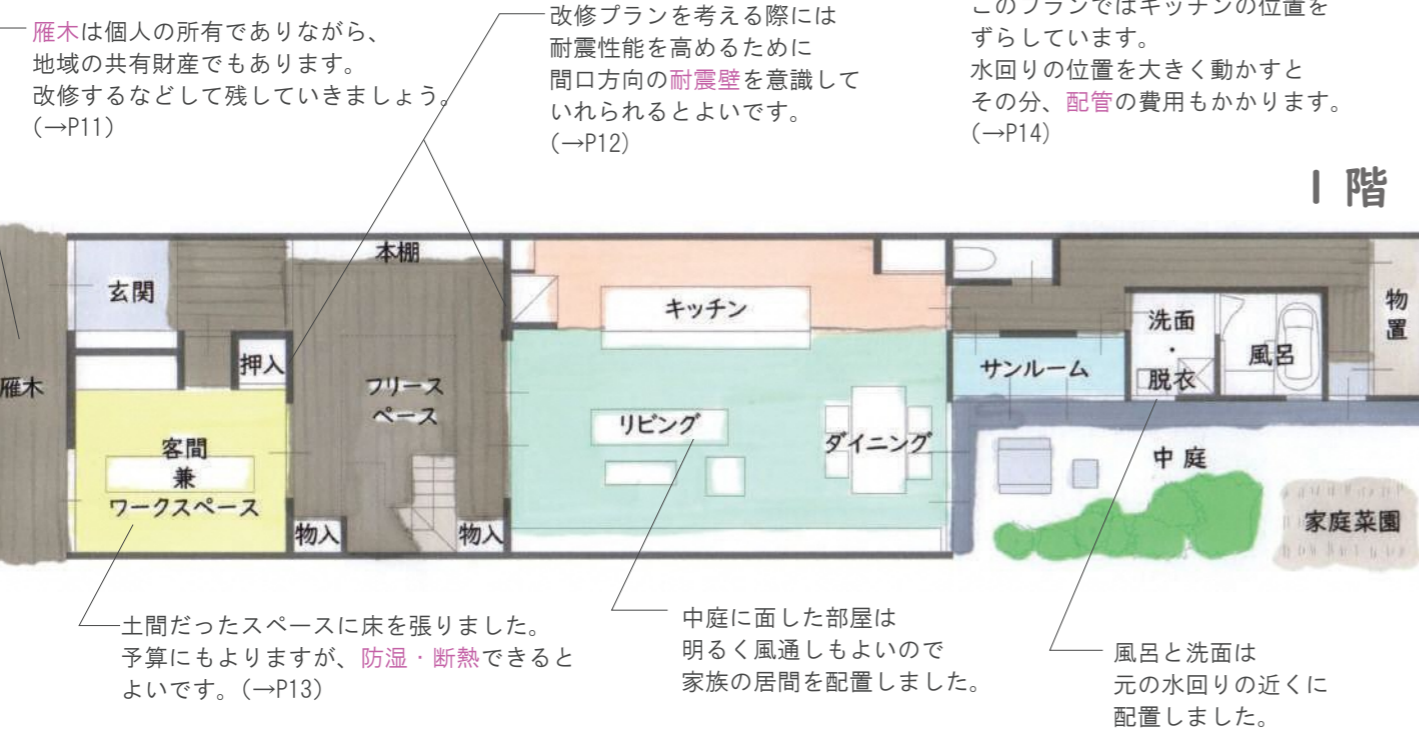
改修例 その1 ~ファミリープラン~



若い夫婦と子供たち家族の住まい

ここからは、前ページの町家の改修例になります。まずはファミリープランのご紹介です。

小さな子供がいる若い夫婦がP3~4の町家を改修して暮らすことをイメージした改修例です。子供が小さい時期、少し大きくなって個室がほしい時期、そして巣立っていった後、などライフステージに合わせて使い方を考えていけるようにしたいものです。



車 どうする？

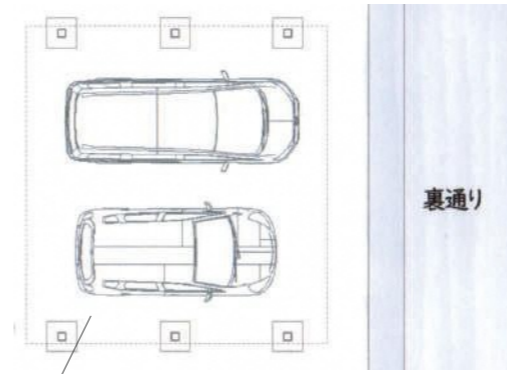
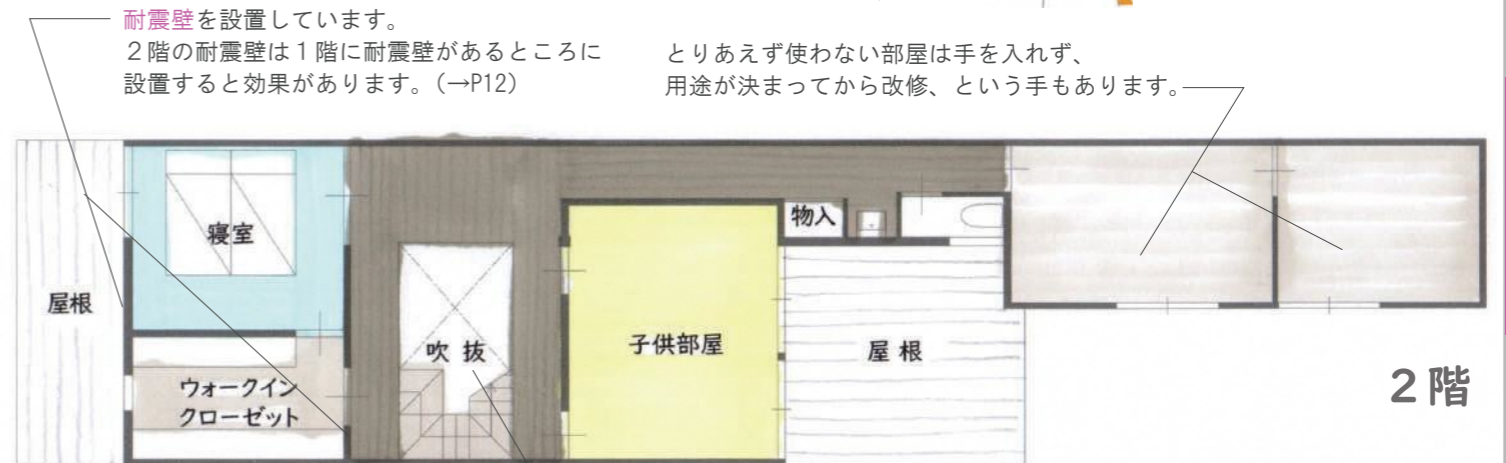
まちなかに暮らしていても特に若い世代は車は1~2台は必要ですね。町家暮らしの方々は駐車場をどうしているのでしょうか。

- ① 1階雁木に面した部分に駐車スペースをつくる。(または土間(ミセ)に車を入れられるようにする)
- ② 隣の町家が空いたら購入し、車庫をつくる。
- ③ 近所に駐車スペースを借りる。
- ④ 裏通りに面して車庫をつくる。



子育てファミリーの町家で暮らすメリット

- 物件を安く手に入れられ、トータルとしてコスト安にすることができる。
- 割安でまちなかに居住できる。
- 新築ではないので、のびのび子育てができる。(多少のキズは気にならない?)
- デザインの楽しみがある。
- 小学校から高校まで徒歩や自転車で通学できる。



※参考 このプランの改修工事費用は？

※諸条件によってかわってきますので、あくまで参考としてください。
※既存品の再利用などでコストを下げることもできます。

	最低限で1階だけ	最低限で1・2階	耐震なし・断熱あり	フルスペック
・基礎改修工事				2,000,000
・耐震補強工事(柱・梁補強、耐震壁設置など)				2,700,000
・防湿・断熱工事			1,700,000	1,700,000
・1階内装工事(床張り・壁クロス貼り)	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000
・キッチン・風呂・トイレ・洗面	2,000,000	2,300,000	2,300,000	2,300,000
・階段・吹抜け工事		900,000	900,000	900,000
・2階内装工事		600,000	600,000	600,000
・配管・電気工事	2,000,000	3,000,000	3,000,000	3,000,000
・ガレージ				800,000
合計	5,000,000	7,800,000	9,500,000	15,000,000